


ГЛАВНА СВЕСКА – О			
ИНВЕСТИТОР	Град Вршац, Трг победе 1		
ОБЈЕКАТ	Вишепородични стамбени објект Улица Ужичка бб, Вршац Кат. парцела бр. 9634/4 К.О. Вршац		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
За грађење / извођење радова:	ИЗГРАДЊА		
ПРОЈЕКТАНТ:		ЈП „УРБАНИЗАМ“ Панчево Ул.Карађорђева 4, Панчево	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:	ЋУРИЦА ДОЛОВАЧКИ		
ПЕЧАТ:	дипломирани просторни планер		
	Потпис:		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Јелена Томић, дипл.инж.арх.		
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 Е53407		
ЛИЧНИ ПЕЧАТ:	Потпис:		
Примерак број:	1	2	3

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 60/2018
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	бр: 60/2018

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант:	ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО Карађорђева бр. 4, Панчево
Главни пројектант :	Јелена Томић дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце:	300 E53407
Лични печат:	Потпис:ср

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО Карађорђева бр. 4, Панчево
Одговорни пројектант :	Јелена Томић дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце:	300 E53407
Лични печат:	Потпис:ср

0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	Слободностојећи	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112222 Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за привремени боравак.
назив просторног односно урбанистичког плана:	Према Генералном плану Вршца ("Сл. лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плану Вршца ("Сл. лист општине Вршац" бр. 16/2015)	
место:	Вршац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	9634/4, КО Вршац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	9634/4, 9634/1, КО Вршац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	9630/4 К.О. Вршац	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на водовод	<p>Објекат се прикључује на уличну водоводну мрежу, према техничким условима Д.П. „Други октобар“ Е.Ј. „Водовод“, у Ужичкој улици, на ХДПЕ100, ДН110, ПН10.</p> <p>Максимални пречник прикључка је Ø100 мм. За комплекс би требало обезбедити довод Ø100 како би се могли поставити један или два спољна хидранта Ø80. За сам објекат је неопходно обезбедити пречник прикључка ДН65 (2,5“) због прикључења хидроцила који мора испуњавати стандарде за унутрашњу хидрантску мрежу.</p>
Прикључак на електродистрибуцију	<p>Прикључење планираног објекта на електродистрибутивну мрежу извршиће се на основу услова прикључења надлежног предузећа.</p> <p>На приступачном месту, у улазу објекта, планирано је место за уградњу четири ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила, једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6 бројила, и један ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, одговарајућих димензија (сви опремљени опремљени шинским разводом, мерним ређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама).</p>
Прикључак на телекомуникациону мрежу	<p>Објекат се прикључује на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Змај Јовиној према условима и пројектној документацији за 12 станова и 1 локал.</p>

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	46а 26м ²
	укупна БРГП надземно:	2459,00м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	620,00м ²
	укупна НЕТО површина:	1661.9м ²
	површина приземља:	620,00м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	14,47%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+3
	висина објекта (венац, слеме, према локацијским условима:	Слеме: 16.85.10м, од коте приземља Венац 11,98м од коте приземља
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 17,70м Венац 12,80м
	спратна висина:	2.80м
	број функционалних јединица/број станова:	40 станова
материјализација објекта:	број паркинг места:	38+2 инвалидска
	материјализација фасаде:	Демит фасада Бавалит и фасадна боја по избору инвеститора
	оријентација слемена:	ИЗ и СЈ

	нагиб крова:	33 степена
	материјализација крова:	Цреп
проценат зелених површина:	мин 30%	Планирано 51,50%
индекс заузетости:	Макс 50%	Планирано 14,48%
индекс изграђености:	3,0	Планирано 0,57
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	101,556,700 динара	

У Панчеву, април 2018 године

Главни пројектант:
Јелена Томић, дипл.инж.арх.
Лиценца број: 300 Е53407